

Nr. 79/28-01-2019

**Către: S.C. GEOSIT S.A. – persoană juridică autorizată ANCP**

**Referitor la: Notarea posesiei prin lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în zonele foste cooperativizate**

Urmare mesajului dumneavoastră din data de 25.01.2019, postat pe forumul OCPI Suceava destinat dezbaterilor pe teme referitoare la înregistrarea sistematică a imobilelor, prin care solicitați clarificări în legătură cu posibilitatea notării posesiei în cărțile funciare, pentru terenurile aflate în zonele foste cooperativizate, terenuri pentru care au fost emise titluri de proprietate, vă răspundem cu următoarele:

În mesajul dumneavoastră vă referiți concret la situația în care fostul proprietar, înscris în Titlul de Proprietate, a înstrăinat terenul cu acte de mână sau antecontracte, iar actualul deținător nu are acte de proprietate care să îndeplinească condițiile legale de validitate.

**În această situație se va înscrie posesia în cartea funciară pentru ultimul deținător**, în condițiile ultimei modificări aduse Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, care stabilesc la art. 13 alin. (1) și alin. (2) următoarele prevederi:

(1) În cazul imobilelor care fac obiectul înregistrării sistematice, în lipsa actelor doveditoare ale dreptului de proprietate, în documentele tehnice se va înscrie posesia de fapt asupra imobilului, în baza identificării efectuate de persoanele menționate la art. 12 alin. (9), cu ocazia efectuării măsurărilor și sub condiția prezentării următoarelor documente:

**a) fișa de date a imobilului semnată de către posesorul imobilului și de către persoana autorizată să efectueze lucrările de înregistrare sistematică;**

**b) adeverința eliberată de autoritățile administrației publice locale, care atestă faptul că:**

- (i) posesorul este cunoscut că deține imobilul sub nume de proprietar;
- (ii) imobilul nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Dispozițiile alin. (1) sunt aplicabile inclusiv imobilelor care au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, din regiunile unde au

fost aplicate prevederile Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, în situația în care proprietarii nu sunt identificați cu ocazia realizării interviurilor pe teren, însă sunt identificați posesorii imobilelor din zonele foste necooperativizate, imobilelor din zonele foste cooperativizate pentru care s-a finalizat procesul de retrocedare prin emiterea titlurilor de proprietate, precum și imobilelor situate în intravilanul localităților care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare. În aceste cazuri, posesia poate fi notată doar până la finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică din respectiva unitate administrativ-teritorială.

Cu deosebită considerație,

**Vasile MOCANU**

**DIRECTOR**

	Prenumele și numele	Funcția și compartimentul	Data	Semnătura
Verificat	Vasilică Sorinel LUCHIAN	Șef Serviciu cadastru	28-01-2019	
Verificat	Emilia BEDRULE	Registrator șef	28-01-2019	
Întocmit	Gheorghe TĂRĂBOANȚĂ	Șef Birou Înregistrare Sistematică	28-01-2019	