

Către: Primăria comunei/orașului/municipiului

În atenția: Doamnei/Domnului Primar,

Spre știință:
Persoanelor autorizate ANCPI

Referitor la: Notarea posesiei în cartea funciară prin lucrări sistematice de cadastru

Vă aducem la cunoștință că ultimele modificări aduse Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare stabilesc la art. 13 alin. (1) și alin. (2) următoarele prevederi în legătură cu **notarea posesiei în cartea funciară prin lucrările de înregistrare sistematică a imobilelor:**

(1) În cazul imobilelor care fac obiectul înregistrării sistematice, în lipsa actelor doveditoare ale dreptului de proprietate, în documentele tehnice se va înscrie posesia de fapt asupra imobilului, în baza identificării efectuate de persoanele menționate la art. 12 alin. (9), cu ocazia efectuării măsurărilor și sub condiția prezentării următoarelor documente:

a) fișa de date a imobilului semnată de către posesorul imobilului și de către persoana autorizată să efectueze lucrările de înregistrare sistematică;

b) adeverința eliberată de autoritățile administrației publice locale, care atestă faptul că:

- (i) posesorul este cunoscut că deține imobilul sub nume de proprietar;**
- (ii) imobilul nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.**

(2) Dispozițiile alin. (1) sunt aplicabile inclusiv imobilelor care au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.

95 din 27 aprilie 1938, în situația în care proprietarii nu sunt identificați cu ocazia realizării interviurilor pe teren, însă sunt identificați posesorii imobilelor din zonele foste necooperativizate, imobilelor din zonele foste cooperativizate pentru care s-a finalizat procesul de retrocedare prin emiterea titlurilor de proprietate, precum și imobilelor situate în intravilanul localităților care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare. În aceste cazuri, posesia poate fi notată doar până la finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică din respectiva unitate administrativ-teritorială.

Atașăm prezentei modelul minimal de adeverință, în conformitate cu prevederile art. 13, alin. (1), litera b) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație,



Vasilică Sorinel LUCHIAN
Șef Serviciu Cadastru

România

(Model minimal)

Județul SUCEAVA

Primăria comunei/orașului/municipiului _____

Nr. _____/_____

ADEVERINȚĂ

Adeverim prin prezenta că domnul, cu domiciliul în .
., identificat prin, CNP;
doamna, cu domiciliul în,
identificată prin, CNP; ...

- Este cunoscut(ă)/sunt cunoscuți că deține/dețin imobilul
. în suprafață de mp, sub
nume de proprietar;
- Imobilul nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca
fiind în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.

Eliberăm prezenta în vederea înscrierii în cartea funciară a posesiei de fapt
asupra imobilului, prin lucrarea sistematică de cadastru.

Primar

.
(nume și prenume)

.
(semnătura și ștampila)

