

Nr. 802/10-09-2018

Către: S.C. GEOSIT S.A. – persoană juridică autorizată ANCP

Referitor la: Notarea posesiei în cărțile funciare ulterior deschiderii acestora prin înregistrare sistematică

Urmare mesajului dumneavoastră din data de 06.09.2018, postat pe forumul OCPI Suceava destinat dezbaterilor pe teme referitoare la înregistrarea sistematică a imobilelor, prin care solicitați clarificări în legătură cu notarea posesiei în cărțile funciare, ulterior deschiderii acestora prin finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică, vă răspundem cu următoarele:

În mesajul dumneavoastră exemplificați zona necooperativizată, în cazul deschiderii cărții funciare cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT ca urmare a neidentificării unui deținător în etapele de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor. În această situație posesia nu mai poate fi notată. Dreptul de proprietate va putea fi înscris în favoarea deținătorului real în baza actelor de proprietate care fac dovada proprietății asupra imobilului în cauză.

În concluzie, cu excepția îndreptării unor erori materiale (deținătorii au făcut dovada posesiei dar, din eroare, aceasta nu s-a notat în cartea funciară), în situația în care au fost deschise cărți funciare ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică, notarea posesiei la cerere nu este posibilă, întrucât această ipoteză nu este prevăzută de lege.

Cu deosebită considerație,

Vasile MOCANU

DIRECTOR

	Prenumele și numele	Funcția și compartimentul	Data	Semnătura
Verificat	Vasilică Sorinel LUCHIAN	Șef Serviciu cadastru	10-09-2018	
Verificat	Emilia BEDRULE	Registrator șef	10-09-2018	
Întocmit	Gheorghe TĂRĂBOANȚĂ	Șef Birou Înregistrare Sistematică	10-09-2018	