

Nr. 449/07-06-2018

Către: S.C. GEOSIT S.A. – persoană juridică autorizată ANCPI

Referitor la: Modul de înregistrare a terenurilor identificate ca rezerva comisiei locale de fond funciar în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru

Urmare mesajului dumneavoastră din data de 29.05.2018, postat pe forumul OCPI Suceava destinat dezbaterilor pe teme referitoare la înregistrarea sistematică a imobilelor, prin care solicitați clarificări față de solicitarea unor primari de a comasa și poziționa rezerva de teren identificată într-o tarla dintr-un sector cadastral, vă răspundem cu următoarele:

Punctul de vedere al OCPI Suceava, referitor la aceste situații, constă în respectarea principiului realității existente în teren la momentul execuției lucrărilor sistematice de cadastru. Acest principiu este formulat în **Legea nr. 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În Lege, Titlul I, cap. III "Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară", **Art. 10- (1) prevede:**

"Înregistrarea sistematică a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează pe baza măsurătorilor necesare realizării planului cadastral, în care sunt determinate poziția limitelor dintre imobilele învecinate, din oficiu, gratuit și în mod sistematic, pe baza realității din teren".

Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, prevede în cap. VI "Dispoziții privind realizarea lucrărilor sistematice de cadastru", **Art. 295 alin. (2) lit. b:**

"În cazul imobilelor neîmprejmuite situate în extravilan care au făcut obiectul legilor fondului funciar se înregistrează suprafața din titlul de proprietate, iar aceste imobile nu fac obiectul procedurii atestării posesiei. În acest caz, surplusul de teren rămâne la dispoziția comisiei locale, care poate opta pentru constituirea rezervei sau poate atribui diferența de teren celor din tarla, în baza hotărârii comisiei, după soluționarea eventualelor contestații. "

În **Specificațiile tehnice** de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale, la **pct. 3.3 Derularea lucrărilor de specialitate** se specifică:

“În cazul imobilelor situate în extravilan care au făcut obiectul legilor fondului funciar, dacă suprafața din măsurători este mai mare decât suprafața din actul de proprietate, diferența de teren rămâne la dispoziția comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, caz în care se va înscrie provizoriu dreptul de proprietate în favoarea unității administrativ-teritoriale.”

Cu deosebită considerație,

Vasile MOCANU
DIRECTOR

	Prenumele și numele	Funcția și compartimentul	Data	Semnătura
Verificat	Vasilică Sorinel LUCHIAN	Șef Serviciu cadastru	06-06-2018	
Verificat	Emilia BEDRULE	Registrator șef	06-06-2018	
Întocmit	Gheorghe TĂRĂBOANȚĂ	Șef Birou Înregistrare Sistematică	06-06-2018	