

Către: S.C. GEOSIT S.A. – persoană juridică autorizată ANCPI

Referitor la: Configurarea drumurilor de exploatare în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru

Urmare mesajului dumneavoastră din data de 01.03.2018, postat pe forumul OCPI Suceava destinat dezbaterilor pe teme referitoare la înregistrarea sistematică a imobilelor, prin care solicitați clarificări față de solicitările unor achizitori de a redimensiona lățimea reală a unor drumuri de exploatare, vă răspundem cu următoarele:

În postarea dumneavoastră exemplificați situații în care lățimea măsurată a drumurilor de exploatare se încadrează într-o medie cuprinsă între 2 și 3 metri, achizitorii solicitându-vă dimensionarea acestora, în cadrul lucrării de înregistrare sistematică a imobilelor, cu lățimi cuprinse între 5 și 7 metri, concomitent cu diminuarea corespunzătoare a suprafeței imobilelor adiacente drumurilor.

Punctul de vedere al OCPI Suceava, referitor la aceste situații, constă în respectarea principiului realității existente în teren la momentul execuției lucrărilor sistematice de cadastru. Acest principiu este formulat în **Legea nr. 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În Lege, Titlul I, cap. III "Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară", **Art. 10- (1) prevede:**

„Înregistrarea sistematică a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează pe baza măsurătorilor necesare realizării planului cadastral, în care sunt determinate poziția limitelor dintre imobilele învecinate, din oficiu, gratuit și în mod sistematic, pe baza realității din teren”.

Referitor la configurarea drumurilor, **Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară**, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, prevede în cap. VI "Dispoziții privind realizarea lucrărilor sistematice de cadastru", **Art. 307:**

„ (1) Detaliile liniare cum ar fi drumuri, străzi, căi ferate, diguri, ape, etc. constituie imobile și se înregistrează ca atare. **Lățimea drumurilor și a străzilor se stabilește între limitele imobilelor adiacente.**

(2) Detaliile liniare primesc un singur identificator pe toată lungimea lor, cu excepția subtraversărilor, iar dacă sunt intersectate cu alte detalii liniare se respectă ierarhia prevăzută la art. 52, alin. (4) din prezentul regulament”.

Cu deosebită considerație,



| | Prenumele și numele | Funcția și compartimentul | Data | Semnătura |
|-----------|--------------------------|------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Verificat | Vasilică Sorinel LUCHIAN | Șef Serviciu cadastru | 08-03-2018 |  |
| Verificat | Emilia BEDRULE | Registrator șef | 08-03-2018 | |
| Întocmit | Gheorghe TĂRĂBOANȚĂ | Șef Birou Înregistrare Sistematică | 08-03-2018 | |